

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.01.2020. DO 23.04.2020

Nadležni sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-6104/16

Dužnik: Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.za poslovanje nekretninama u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5.

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA (Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.listopada 2019. određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ministarstvo financija – Porezna uprava stečajnoj masi odredila je OIB: 85569725823.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u:

KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE NOVO

1. ZK uložak: 101231, k.č. 6356/1 ORANICA 2803 m²
Suvlasnički dio: 587/2803 583 m²
2. ZK uložak: 5622, k.č. 6357 LIVADA MAGDIN KUT 3953 m²
Suvlasnički dio: 1.384 m²
3. ZK uložak: 100616, k.č. 5562/12 ORANICA KRČEVINA 999 m²
Vlasnički dio 1/1
4. ZK uložak: 17145, k.č. 6355 ORANICA 2671 m²
Suvlasnički dio: 449 m²
5. ZK uložak: 6675, k.č. 6354 ORANICA KRČEVINA 5605 m²
Suvlasnički dio: 262 m²

KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE

1. ZK uložak: 2434, k.č. 375/13 ORANICA U PREKIĆU 1446 m²
Suvlasnički dio: 866m²
2. ZK uložak: 3374, k.č. 375/51 PUT I ORANICA SAVSKA OPATOVINA 3060 m²
Suvlasnički dio: 482 m²

3. ZK uložak: 10526, k.č. 366/2 ORANICA ŠKRINJIČARKA 2632 m2, k.č. 366/3 ORANICA ŠKRINJIČARKA 73 m2
Suvlasnički dio: 73 m2
4. ZK uložak: 4425, k.č. 375/50 ORANICA TLOCRTNE POVRŠINE 1420 I PUT TLOCRTNE POVRŠINE 38 ČM UKUPNE POVRŠINE 1458 ČM, 1458 m2
Suvlasnički dio: 238 m2
5. ZK uložak: 10769, k.č. 375/14 ORANICA, SAVSKA OPATOVINA 2218 m2
Suvlasnički dio: 805 m2
6. ZK uložak: 10308, k.č. 6356/2 LIVADA 1941 m2
Suvlasnički dio: 536 m2

Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu nad stečajnom masom vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-4828/18.

Ovršni postupak je trenutno u prekidu jer se Općinski građanski sud u Zagrebu proglasio nenadležnim i uputio spis na Trgovački sud u Zagrebu, Trgovački sud u Zagrebu je izazvao sukob nadležnosti i očekuje se odluka Vrhovnog suda.

29.11.2019. zaprimila sam obavijest o ustupu tražbine prema kojoj je u ovom predmetu prijašnji razlučni vjerovnik Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 99488126785 svoju tražbinu ustupio novom razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928.

Novi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavijestio me je da će nakon odluke Vrhovnog suda, ukoliko Vrhovni sud presudi da je za ovrhu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu, uputiti svim ovršenicama u tom predmetu zahtjev za suglasnost za promjenu ovrhovoditelja.

Ukoliko svi ovršenici ne budu suglasni za promjenu ovrhovoditelja u tom postupku, nekretnine će se prodavati u stečajnom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Čeka se odluka Vrhovnog suda o nadležnosti sudova u ovršnom predmetu Ovr-4828/18.

Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju predstavlja dio cjeline koju čini imovina svih povezanih tvrtki oko matične tvrtke Opatovina projekt d.o.o. u stečaju, Primorska 5, Sesvete. To su zemljišta međusobno povezanih suvlasničkih dijelova katastarskih čestica u vlasništvu 10 povezanih tvrtki koje su bile osnovane zbog objedinjavanja katastarskih čestica u cjelinu radi provođenja velikog građevinskog projekta na zapadnom djelu Zagreba.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Virovitica, 22.04.2020.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer